CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR Nit. 901.912.669-9	**República de Colombia** **Departamento de Cundinamarca** **Consorcio Microcuenca Tejar** **Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR** **Dirección de Recursos Naturales**	CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 11

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CAR-CM-0974-2025

Informe Semanal No.	De:			A:		
11	18	Mayo	2025	25	Mayo	2025
	DD	MES	AÑO	DD	MES	AÑO

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA)

DESCRIPCIÓN CONTRATOS

Contratista de obra	**FUNDACIÓN EQUIPO PROFESIONAL PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO SOCIAL Y AMBIENTAL**

Contrato No.	CAR - LP- 0975-2025
Valor	$3.723.759.112,00
Adición	$0,00
Valor total	$3.723.759.112,00
Plazo total	Trece (13) Meses

Fecha de iniciación:	lunes, 17 de marzo de 2025	
Fecha de Terminación Inicial	jueves, 16 de abril de 2026	
Plazo Total (En días)	395,00	
Días Transcurridos	69,00	17,47%
Días Faltantes Terminación	326,00	82,53%

Interventor:	**CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR**

Contrato No.	CAR - CM - 0974 - 2025
Valor	$398.949.600,00
Adición	$0,00
Valor total	$398.949.600,00
Plazo total	Trece (13) Meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 5 de marzo de 2025	
Fecha de Terminación Inicial	sábado, 4 de abril de 2026	
Plazo Total (En días)	395	
Días Transcurridos	81,00	20,51%
Días Faltantes Terminación	314,00	79,49%

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Informes semanales de obra: El presente documento contiene el undecimo infome semanal remitido a la Corporación Autonoma Regional de Cundinamarca - CAR, dando alcance al acapité No.2 de la clausula novena - **Obligaciones específicas** - del contrato de Interventoría

ejecución del contrato. **2.** Entregar toda la información que la Entidad Contratante le requiera y realizar el seguimiento administrativo, jurídico, técnico, financiero y ambiental del contrato resultante de la Licitación Pública cuyo objeto corresponde a Implementar acciones integrales de restauración ecológica en áreas de importancia ambiental en la microcuenca priorizada El Tejar, de acuerdo con las especificaciones señaladas por la Corporación. **3.** Realizar actividades de

CONTROL DE CORRESPONDENCIA

Correspondencia enviada: Durante el periodo de referencia, se generó la sigueinte correspondencia enviada a cada una de las partes interesadas, referidas a contiuación:

56. Respuesta a Soilcitud Información Cartográfica - Contratista
57. Traslado Solicitud Aclaración Forma Pago - Supervisión
58. Observaciones Informe Mensual No.1 - Contratista
59. Traslado Solicitud Acceso SAE - Supervisión
60. Observaciones Planes Trabajo y Propuesta Acuerdos y Plan Vida - Contratista
61. Entrega Acta Compromiso Buen Uso Información Cartográfica Digital - Supervisión
62. Entrega Diseño Imagen Institucional y Valla y Solicitud Reunión - Supervisión
63. Entrega Acta Comité y Compromisos Comité 10 y Citación Comité 11 - Contratista

Correspondencia recibida: Durante el periodo de referencia, se ha recibido la sigueinte correspondencia oficial.

37. Entrega Cronograma Visitas Mayo - Contratista
38. Entrega Acta Compromiso Firmada - Contratista
39. Entrega Propuesta Diseño Valla Informativa - Contratista

CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR
Nit. 901.912.669-9

República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Consorcio Microcuenca Tejar
Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR

Dirección de Recursos Naturales

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 11

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CAR-CM-0974-2025

Informe Semanal No.	11	De:	18 (DD)	Mayo (MES)	2025 (AÑO)	A:	25 (DD)	Mayo (MES)	2025 (AÑO)

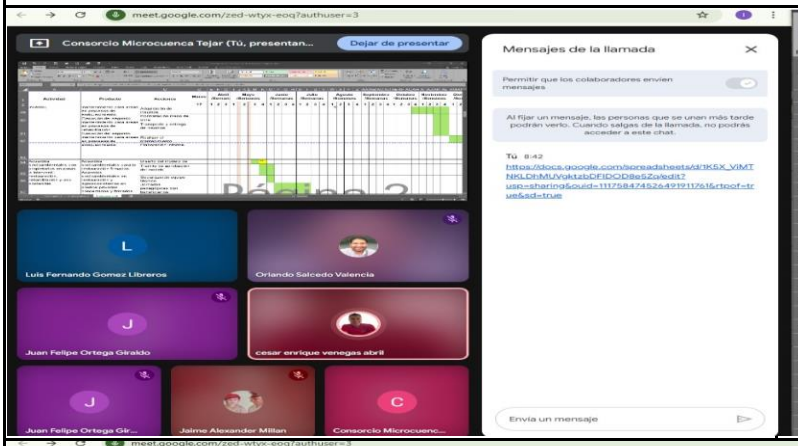
OBJETO DEL CONTRATO

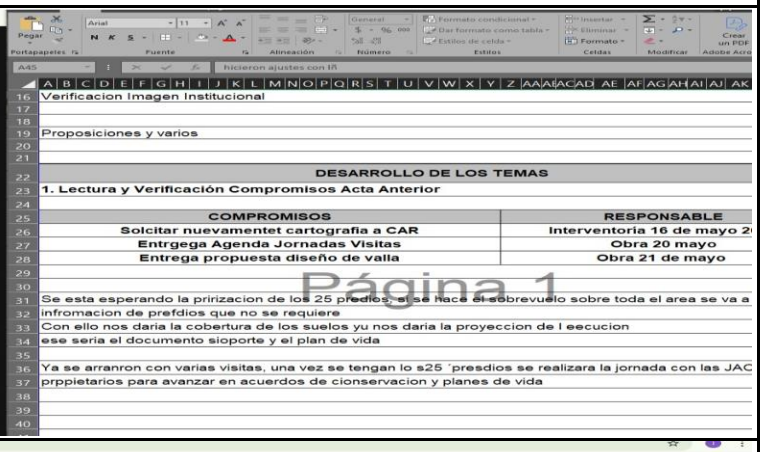
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA)

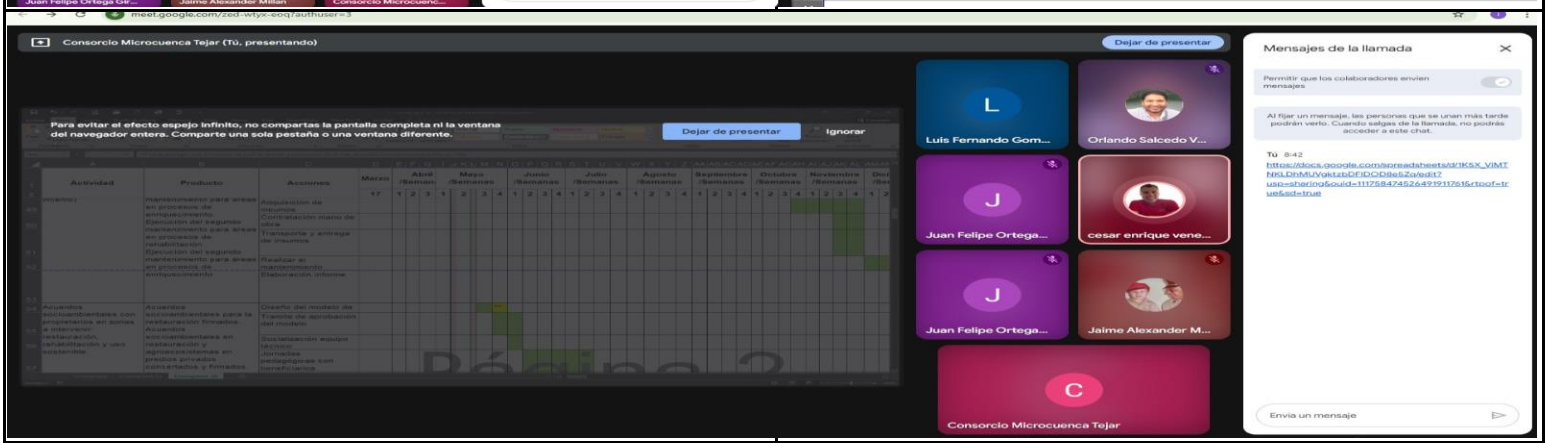
COMITES DE OBRA

El dia 22 de mayo se realizo el comité de seguimiento al contrato de obra No. 11. Durante la sesión, se hizo la lectura y verificación de compromisos del acta anterior, se hizo seguimiento a la programacion, seguimiento a planes, verificación a la imagen institucional, proposiciones y varios.

Se habló del tema de la priorizacion de los predios, se informó que ya se iniciaron visitas y una vez que se tengan definidos los 25 predios, se realizará la jornada para avanzar con los acuerdos de conservacion y planes de vida.
Se propone una revision en el tema de titularidad de los predios y que deberia existir un minimo de requisitos habilitantes para su selección, teniendo todo el soporte técnico y legal requerido por la CAR, esto con la finalidad de generar transparencia en el proyecto.







COMITES DE OBRA

El dia 23 de mayo de 2025 se realizo el comité de seguimiento, donde se realizó la visita a los viveros en los municipios de Susa y Ventaquemada.
En compañía de representantes de Eprodesa, se realizó una visita a los viveros ubicados en los municipios de Susa y Ventaquemada. Durante el recorrido por cada vivero, se evaluaron las condiciones generales y la calidad del cuidado de las especies allí cultivadas. Se identificaron las especies nativas que podrían ser utilizadas en actividades de restauración y rehabilitación ecológica, y se revisaron aspectos como el estado y calidad de las hojas, el grosor y altura del fuste, así como la condición de las raíces.

Tras las evaluaciones realizadas, se determinó que el vivero del municipio de Susa presenta condiciones adecuadas y podría ser un candidato viable para el suministro de material vegetal. En contraste, el vivero de Ventaquemada no cumple con los cuidados mínimos requeridos, por lo que se descarta como opción

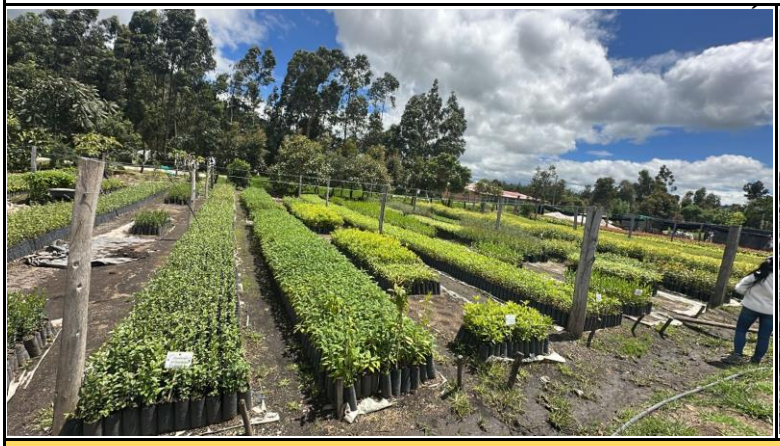
CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR Nit. 901.912.669-9	**República de Colombia** **Departamento de Cundinamarca** **Consorcio Microcuenca Tejar** **Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR** **Dirección de Recursos Naturales**	CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 11

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CAR-CM-0974-2025								
Informe Semanal No.	**11**	De:	18	Mayo	2025	A:	25	Mayo	2025
			DD	*MES*	*AÑO*		*DD*	*MES*	*AÑO*

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA)





ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se realizo el comité de seguimiento al contrato de obra No. 11. Durante la sesión, se hizo la lectura y verificación de compromisos del acta anterior, se hizo seguimiento a la programacion, seguimiento a planes, verificación a la imagen institucional, proposiciones y varios.

Se procedió a la revisión del informe mensual de obra, el cual presentó diversas observaciones debido a la presencia de información inexacta que no concordaba con los términos establecidos en el contrato. Entre las inconsistencias detectadas, se encontraron discrepancias en las fechas, errores en los porcentajes de avance, así como en los anexos y otros aspectos relacionados con los lineamientos contractuales. Estas observaciones se enviaron de manera detallada mediante un oficio al contratista de obra solicitando la respectiva correccion de los puntos señalados.

Se realizó una visita al vivero El Hídrico, ubicado en el municipio de Susa y al Vivero Nogal, ubicado en el municipio de Ventaquemada. con el objetivo de verificar las condiciones del establecimiento y evaluar el estado de las plantas que se destinarán para las labores de restauración de la flora en la zona del proyecto.

CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR
Nit. 901.912.669-9

República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Consorcio Microcuenca Tejar
Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR

Dirección de Recursos Naturales

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 11

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CAR-CM-0974-2025

Informe Semanal No.	11	De:	18 (DD)	Mayo (MES)	2025 (AÑO)	A:	25 (DD)	Mayo (MES)	2025 (AÑO)

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA)



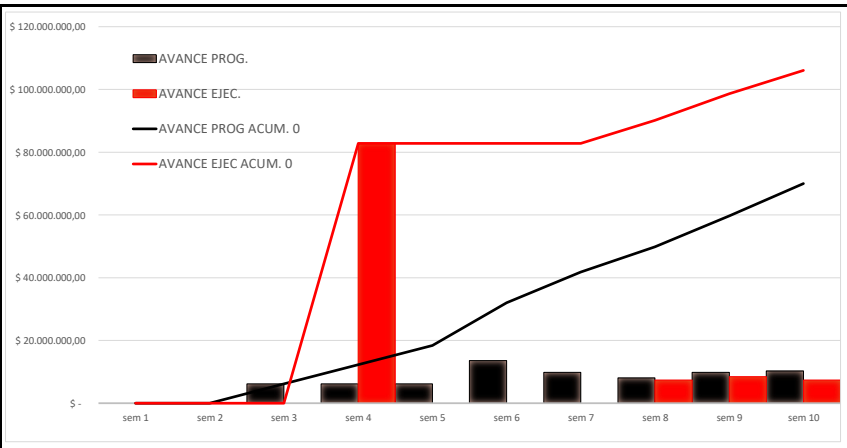



SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO

Con base a la programacion entregada por parte del contratista de obra, la interventoria tomara el flujo de inversión para dar seguimiento al avance del proyecto, este avance se vera relejado en la siguiente grafica.

AVANCE FINANCIERO :		
	DATOS FINANCIEROS	**%**
PRESUPUESTO	**$ 3.723.759.112,00**	**100,00%**
PRESUPUESTO EJECUTADO	**$ 106.070.289,93**	**2,85%**
SALDO POR EJECUTAR	**$ 3.617.688.822,07**	**97,15%**
PAGADO ACUMULADO	**$ 0,00**	**0,00%**
POR PAGAR	**$ 3.723.759.112,00**	**100,00%**

AVANCE FÍSICO :	
PROGRAMADO	**1,88%**
EJECUTADO	**2,85%**
AVANCE SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA	**0,97%**



ING. JUAN CARLOS ARAGÓN PINZÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR